

Dags för stambyte och våtrumsrenovering?

Vi delar gärna med oss av våra styrkor



När det är dags att byta stammar så vill ni säkert att leverantören ska vara kompetent och pålitlig. Det är precis vad vi är. Varmt välkommen att kontakta oss på Aros Bygg!



Vi utför stambyten

– tryggt, enkelt och säkert

Stambyten och ombyggnader i badrum är en komplicerad process. Men likväl är det en nödvändig åtgärd i äldre hus där man vill försäkra sig om en fräsch interiör, långsiktig funktion och stabil värdeutveckling för fastigheten. Vi är specialister på att utföra detta arbete under tiden som folk bor kvar i sina lägenheter.

Att modernisera och anpassa äldre fastigheter kräver kunskap, såväl formella krav från myndigheter som tekniska och yrkesmässiga krav råder. Ofta är det dessutom många lägenheter som ska åtgärdas med ett antal veckor av oljud, vibrationer och damm som följd. Aros Byggs kompetens och resurser uppskattas av allt fler bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag.

Värdefull erfarenhet

Vår strävan i arbetet med stambyten och badrumsrenoveringar är att de boende ska drabbas så lite som möjligt. Fyra år i rad har vi blivit hyresgästernas favorit vid kundenkäter som Familjebostäder genomfört. Ett betyg som vi är både stolta och tacksamma för.

Vårt utvecklade koncept – för stambyten med nöjda kunder i fokus – är både uppskattat och välbeprövat. Vi har många goda referenser. Bland kunderna finns ett flertal stora bostadsbolag i Stockholmsområdet; Svenska Bostäder, Familjebostäder och Sollentunahem.

Vad är en stamrenovering?

En stamrenovering innebär att vatten- och avloppsstammarna i en fastighet, i exempelvis kök och badrum, byts ut mot nya rör. Ett byte av avloppsrör är ett omfattande ingrepp, där väggar och golv måste bilas upp för att vatten- och avloppsledningarna ska kunna friläggas.

Under stambytet rivs tätskikten ut i badrummen. Hyresgästen får sedan ett helt nytt badrum med helkaklade väggar och golvklinker/linoleummatta, toalettstol, duschplats/badkar och tvättställ. I köket byts vattenledningar, vattenlås och blandare. I vissa fall måste de nya rören dras på en annan plats än de gamla. En stamrenovering är en investering för ett långsiktigt och säkert boende.

Varför en stamrenovering?

Skälet till att byta stammar är att vattenledningar och rörstammar slits ut efter hand och måste bytas för att förhindra omfattande vatten- och avloppsläckor. Resultatet av ett stambyte med moderna byggmetoder och regelrätt standard är lägre energiförbrukning och avsevärt mindre risk för läckage/fuktskador. Plus nöjda hyresgäster!



Vi:

- Informerar i tid och löpande
- håller tiderna
- är tillgängliga för frågor
- håller rent kring arbetsplatsen
- hanterar hyresgästen med respekt
- ordnar alternativa toalett- och tvättmöjligheter för respektive lägenhetsinnehavare
- garanterar ett professionellt utfört arbete.

Kvalitet och trygghet

En stamreovering är långsiktig. Funktion och fräschör i viktiga fastighets- våtutrymmen ska hålla länge. Det är därför viktigt att vara medveten och noggrann i ditt val av utförare, att inhämta kunskap i frågor som handlar om kvalitet, säkerhet, lagar och regler. Bransch erfarenhet i kombination med vår kompetens och vårt kontaktnät av duktiga medarbetare gör att vi med stolthet kan bidra i diskussionen. Med ärliga och värdefulla tips.

Det är mellan människor trygghet skapas och framtid avgörs. Därför är personlig service ett av våra främsta ledord. Vi arbetar med egna och engagerade projektledare, vilket är mycket uppskattat då det ofta är mer normer och krav än vad man tror när man går in i ett stambytesprojekt. Som fastighetsförvaltare eller hyresgäst ska man känna sig trygg och nöjd. Inte sitta orolig för läckande rör eller utdragna reparationer.

Kommunikationsportal

Aros Bygg har utvecklat en egen kommunikationsportal för att förenkla och tydliggöra informationen till fastighetsförvaltare och de boende. Stambyten involverar en mängd moment och aktörer. Genom portalen synliggörs allt som traditionellt är osynligt och därigenom



får alla inblandade, inte minst de boende, ett effektivt "fönster" mot allt som sker kring stambytet. Snabbt, enkelt och hela tiden uppdaterat.

Recept för ett lyckat stambyte

Stambyten sker i hemmet, människors mest privata sfär. Därför är det viktigt att ta hänsyn och skapa en fungerande "körplan" så att fastighetsförvaltare och de boende känner sig trygga och säkra på att allt arbete utförs så smidigt som möjligt.

Vi byter inte bara stammar...

Att bygga relationer, kunskapsöverföring och ändamålsenliga lösningar för människorna som ska bo eller verka i husen – **såväl interiört och exteriört** – är vårt motto.

Det vi bygger skapar långsiktiga relationer med våra kunder och samarbetspartners. Oavsett om det handlar om hela hus eller renovering av stammar



Aros Bygg & Förvaltning AB | Eskadergatan 16 | 721 31 Västerås
Tel 021-17 71 00 | info@arosbygg.se | www.arosbygg.se